

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA AKTA**

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra

Nositelj izrade izvješća: Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Grada Crikvenice

Crikvenica, 11.5.2026.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта akta/dokumenta i provedbu savjetovanja	Grad Crikvenica Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Objava dokumenata za savjetovanje	http://www.crikvenica.hr/e-savjetovanje
Cilj i glavne teme savjetovanja	Nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro (u pravilu ceste, trgovi, parkovi i sl.) donošenjem određene prostorno planske dokumentacije odnosno određivanjem tim planom drugačije namjene nekretnine, ne prestaje svojstvo javnog dobra već nekretnina mora biti isključena iz toga statusa. Člankom 103. st. 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" RH br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njenog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U provedenom postupku utvrđeno je da nekretnina označena kao k.č.br. 3842/8, površine 5 m² (u elaboratu označeno crvenom oznakom) za koju se predlaže ukidanje statusa javnog dobra u naravi ne predstavlja i ne koristi se kao put – javno dobro. Navedena čestica je nastala cijepanjem izvorne k.č.br. 3842/1 – dio puta, površine 274 m², upisane u zk.ul. 804 k.o. Sv. Jelena - općina Crikvenica, javno dobro, a sve prema Prijedlogu parcelacije sačinjenom od trg. društva GEO - JJ d.o.o. iz Crikvenice od studenog 2025. godine. Očevidom na terenu i uvidom u orto-foto snimak utvrđeno je da se u naravi radi o parceli koja je dio okućnice obiteljske kuće. Navedeni dio ne predstavlja niti se koristi kao put. Predmetni put nije u funkciji od loma puta "pod 90" na zapadnom dijelu do spoja s ulicom braće Košuljandić na istočnom dijelu. Uvidom u UPU Dramaljsko selce – Manestri (dio NA3-3) („Službene novine Grada Crikvenice“ br 104/21) utvrđeno je da se k.č.br. 3842/8 sukladno dostavljenom prijedlogu parcelacije ne nalazi u

	planiranoj zoni kolno-pješačke površine.
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje se provodilo u vremenu od 8. travnja 2026. godine do 8. svibnja 2026. godine
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	U naznačenom razdoblju nisu zaprimljene primjedbe
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.

Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Crikvenice: www.crikvenica.hr

KLASA: 944-02/25-01/2

URBROJ: 2170-5-07/06-26-10

[illegible]



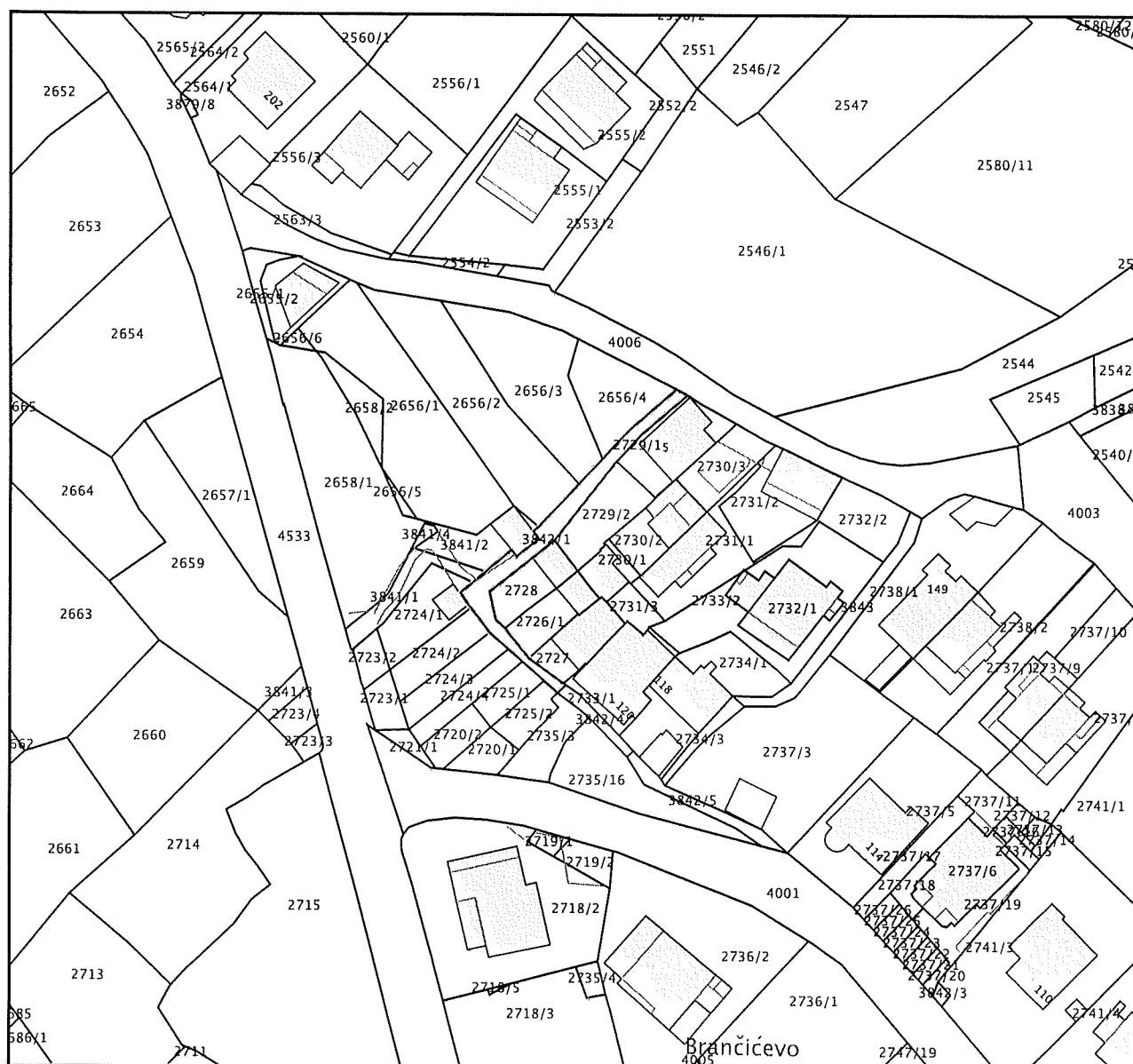
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

K.o. DRAMALJ
k.č.br.: 3842/1

Stanje na dan: 15.12.2025.
OSS evidencijski broj: 3505128/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3608067680a39bd

Mišljenje – MO DRAMALJ

Mjesni odbor Dramalj razmotrio je dopis kojim se traži mišljenje vezano uz zahtjev Željka Vukelića za otkup dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3842/1 – dio puta, ukupne površine 274 m².

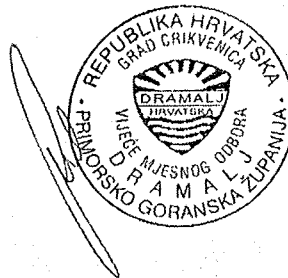
Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju te izlaska na teren, utvrđeno je da predmetna površina više ne služi kao javno prometna površina, niti ima funkciju puta u stvarnom korištenju. Predmetni dio zemljišta logično se nadovezuje na okućnicu podnositelja zahtjeva te bi njegovo formiranje kao dijela okućnice bilo svrhovito i prostorno prihvatljivo.

S obzirom na navedeno, Mjesni odbor Dramalj daje pozitivno mišljenje te podržava zahtjev za otkup predmetnog dijela nekretnine, smatrajući da se time ne narušava javni interes.

Srdačan pozdrav,

Viktor Jurić

MO Dramalj





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

KLASA: 942-04/25-01/5
URBROJ: 2170-12-02/10-25-2
Crikvenica, 17. siječnja 2025.

Predmet: obavijest o zahtjevu za povrat k.č.broj: 3842/1 k.o. Sv. Jelena,
- podaci, dostavljaju se

U svezi Vašeg zahtjeva, koji je putem e-pošte zaprimljen u ovom javnopravnom tijelu dana 16. siječnja 2025. godine, a u kojem nam se obraćate sa zahtjevom da Vam dostavimo podatke da li je za nekretninu označenu kao k.č.broj: 3842/1, upisanu u zk.ul. 804 k.o. Sv. Jelena, od strane prijašnjih vlasnika podnesen zahtjev za povrat u vlasništvo odnosno naknadu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), obavještavamo Vas da smo uvidom u našu evidenciju zaprimljenih zahtjeva utvrdili da za predmetnu nekretninu od strane prijašnjih vlasnika ili njihovih nasljednika nije podnesen zahtjev za povrat odnosno naknadu.

Viša stručna suradnica
za imovinsko-pravne poslove

Anita Božić, dipl. iur.

Dostaviti:

- ① Grad Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica (n/p Marineli Krešić)
2. U spis. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Komisija za imovinsko pravna pitanja
i prostorno uređenje

KLASA: 944-02/25-01/2

URBROJ: 2170-5-07/06-25-4

Crikvenica, 21. studenog 2025. god.

ZAPISNIK

sa sastanka i obilaska terena KOMISIJE ZA IMOVINSKO-PRAVNA PITANJA I PROSTORNO UREĐENJE Grada Crikvenice dana 21. studenog 2025. godine, započeto u 13,00 sati.

Nazočni članovi Komisije:

Vjekoslava Glavan, predsjednica Komisije

Marinela Krešić Ljubanović, zamjenica predsjednice Komisije

Kornelija Dobrila Pobor, članica Komisije

DRAMALJ

1. Vukelić Željko iz Dramlja, Braće Košuljandić 122 podnio je zahtjev za otkup dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 3842/1 - dio puta površine 274 m² upisana kao Općina Crikvenica - javno dobro i to dijela koji prema prijedlogu parcelacije izrađenom od trg. društva GEO - JJ d.o.o. iz Crikvenice nosi novu oznaku zk.č.br. 3842/8 površine 5 m², a potrebno mu je za formiranje okućnice.

Podnositelj zahtjeva je vlasnik zk.č.br. 2727 iz zk.ul. 1657 k.o. Sv. Jelena – kuća i dvorište površine 31 čhv koja graniči s traženom česticom sa sjeverne strane.

Očevidom na terenu utvrđeno je da zemljište za koje se traži otkup u naravi predstavlja dio okućnice kuće na adresi Braće Košuljandić 122 čiji je vlasnik podnositelj zahtjeva. Navedeni dio ne predstavlja niti se koristi kao put.

Predmetni put nije u funkciji od loma puta "pod 90" na zapadnom dijelu do spoja s ulicom Braće Košuljandić na istočnom dijelu.

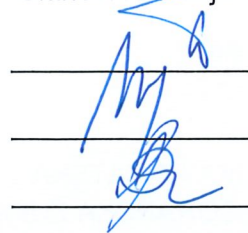
Uvidom u UPU Dramaljsko selce – Manestri (dio NA3-3) („Službene novine Grada Crikvenice“ br 104/21) utvrđeno je da se čestica koja se traži za otkup sukladno dostavljenom prijedlogu parcelacije ne nalazi u planiranoj zoni kolno-pješačke površine.

Sukladno svemu navedenom Komisija je mišljenja da se udovolji zahtjevu podnositelja, ali prethodno treba zatražiti mišljenje Mjesnog odbora Dramalj i ukinuti status javnog dobra na jednoj od sjednica Gradskog vijeća.

Dovršeno u 13,30 sati.

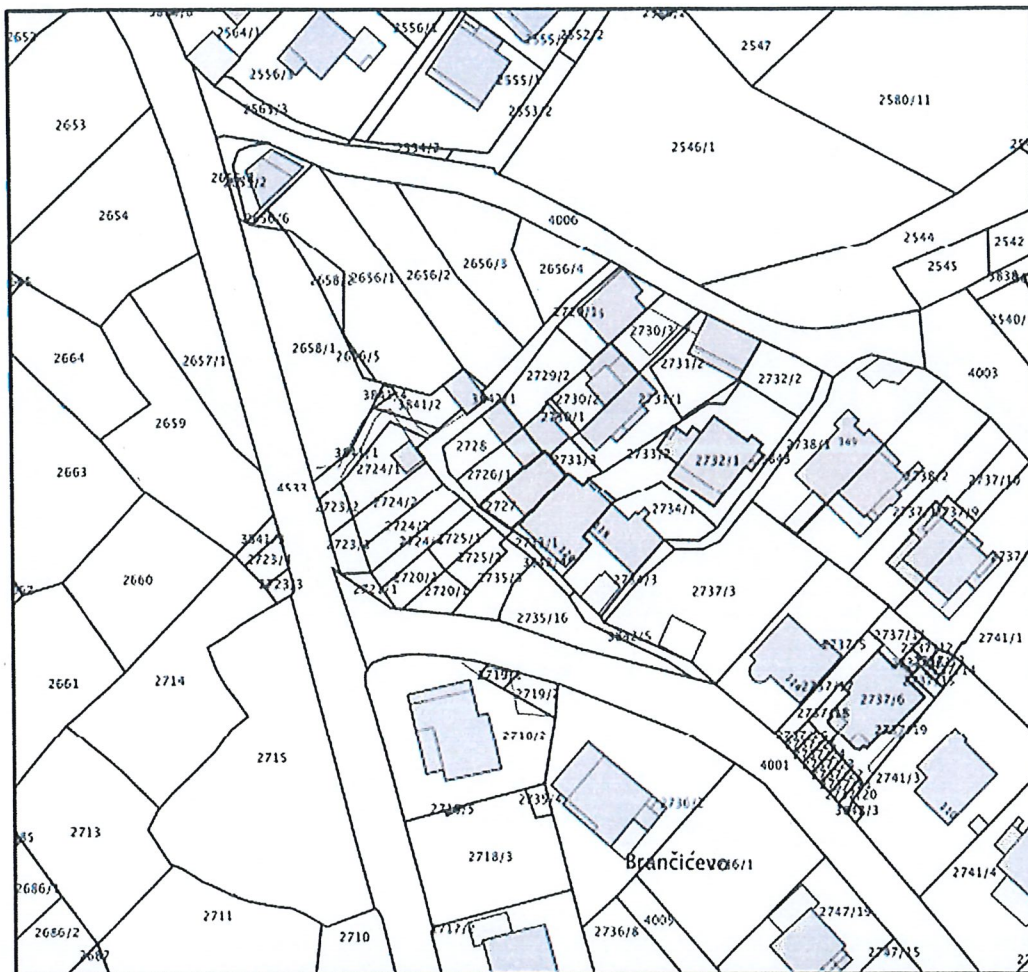
Zapisnik vodila: Kornelija Dobrila Pobor

Članovi Komisije:



Braće Košuljandić 122, Dramalj

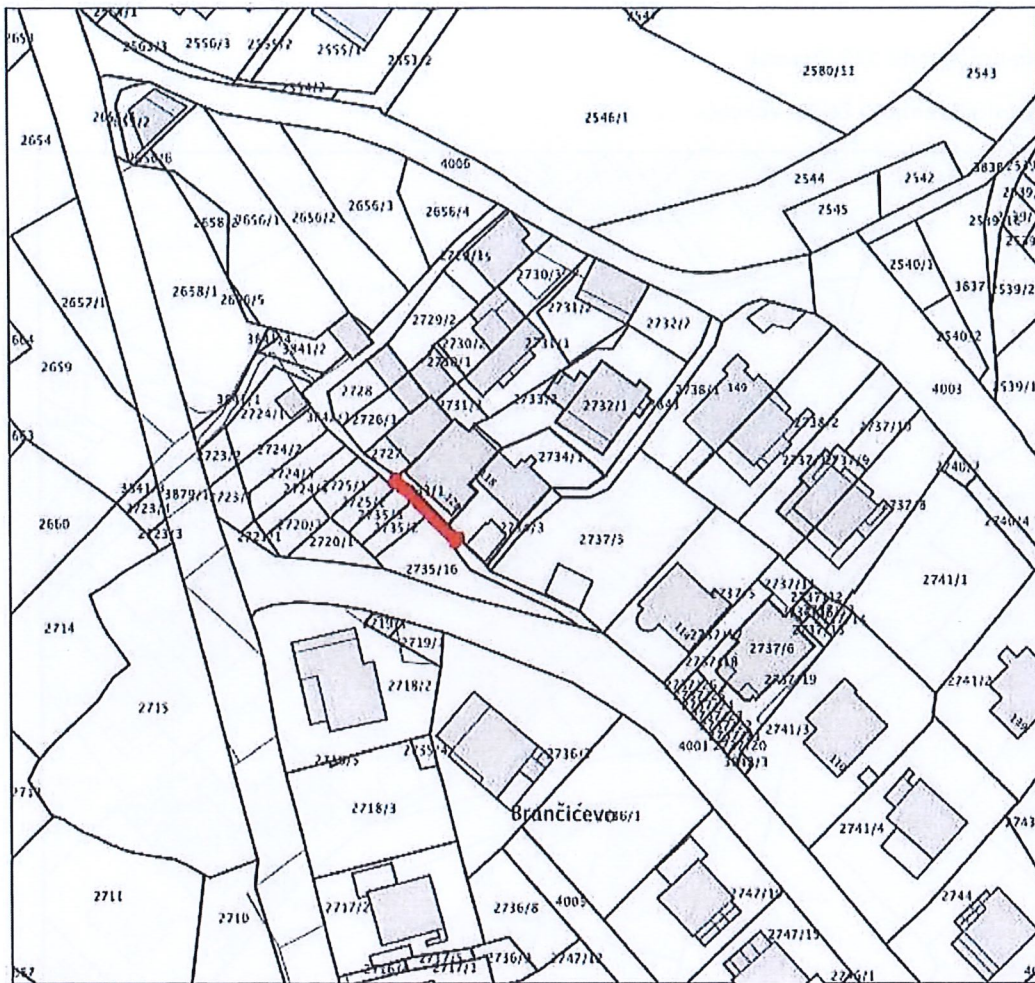
Podnositelj zahtjeva Željko Vukelić



Podnositelj zahtjeva traži otkup dijela „starog“ puta koji više nije u funkciji. U odnosu na prijedlog parcelacije u međuvremenu je došlo do parcelacije i prijenosa vlasništva na dijelu „starog“ puta istočno od područja za koje se sada traži otkup koja ne utječe na iskazani podatak o dijelu prema prijedlogu parcelacije za koji se traži otkup.

U ostalom nema promjene stanja u odnosu na očevid od 23.01.2024.

Braće Košuljandić 118,120 Dramalj



Zemljište za koje se traži otkup je dio k.č. 3842/1 k.o. Dramalj (Sv. Jelena), a u naravi predstavlja uređeni dio okućnice kuće na adresi Braće Košuljandić 118, 120 Dramalj koji je betoniran i ne predstavlja put.

Predmetni put nije u funkciji od loma puta „pod 90“ na zapadnom dijelu do spoja s ulicom Braće Košuljandić za koje prema izjavama podnositelja zahtjeva postoji interes susjeda za otkup dijelova koji oni koriste već godinama i za koje je dostavio kontakt podatke:

Vladimir Manestar Braće Košuljandić 116 +381637648568

Nenad Đukić Braće Košuljandić 124 0955987878

Željko Vukelić Braće Košuljandić 122 098575608

Miroslava Jelisić Braće Košuljandić 126 016640908 0992948711 (Ozren)









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 03.09.2024. 11:55

Katastarska općina: 302619, SV. JELENA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4151/2009
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1657

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2727	KUĆA I DVORIŠTE		31		
		UKUPNO:		31		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	VUKELIĆ ŽELJKO, DRAMALJ, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 122	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 08. rujna 2006 god. Z-2858/06	55.259,00 CHF	
	Na temelju ugovora o kreditu od 01. rujna 2006 god. uknjižuje se pravo zaloge na A za dug u iznosu od 55.259,00 CHF u kun. protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 4,75 % promjenjiva za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGRE D.D., RAČKOGA 6, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 30692/2024

Izdao:

ZK referent:
ANDREJ PETRINOVIĆ



Kontrolni broj: Z164648443a942f1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL CRKVENICA
Stanje na dan: 05.03.2024. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302619, SV. JELENA

Broj ZK uložka: 804

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2267/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3842/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3842/1	DIO PUTA		96		
		UKUPNO:		96		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-11624/2020 ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA CRKVENICA - JAVNO DOBRO	
2.1	Zabilježuje se postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na k. č. 568/2 koji se vodi kod povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko-Goranske županije.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno 05. rujna 2006. godine Z-2809/06 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. 1-214/05 od 24. ožujka 2005. godine, dodatka ugovoru od 20. svibnja 2004. godine i punomoći od 20. svibnja 2004. godine uknjiženo je pravo služnosti u svrhu polaganja 20 kV kabelskog priključka TS (20)/0,4 kV "KLANFARI" na kč.br. 3868/1 za korist HEP-a d.d. Zagreb, DP Elektroprimorje Rijeka.	